



Sexy wonen in 'arm' Duitsland

Door ARJAN PAANS

BERLIJN - Bouwgrond wordt schaars in Mitte, het centrum van voormalig Oost-Berlijn. Het stuk waar de Nederlandse projectontwikkelaar Harry van Caem de hand op heeft weten te leggen, verandert de komende jaren in een appartementencomplex van superlatieven.



Projectontwikkelaar Harry van Caem. FOTO MARKO PRISKE/SPOT

Dankzij de historische façade moeten de Fellini Residences een beetje Italiaans levensgevoel in de stad brengen.

Op een lounge terrasstoel voor de modelwoning nipt een tevreden Van Caem van zijn latte machiato. Zes van de zeventig woningen zijn de afgelopen maand verkocht en dat stemt de in Londen woonachtige zakenman tevreden.

Met recht, want met 4300 euro per vierkante meter behoren zijn luxe appartementen tot de duurdere van de Duitse hoofdstad. Compleet opgeleverd met natuurstenen designbadkamer en -keuken én walk-in-closet.

'Arm aber sexy', noemt burgemeester Klaus Wowereit (SPD) van Berlijn zijn stad graag, en daarom getuigt het van durf om in Berlijn zo'n duur complex te willen bouwen.

Economisch gezien steekt Berlijn inderdaad nog wat bleekjes af tegen veel rijkere steden als Hamburg en München. Maar Van Caem gelooft in de stad.

„Andere steden zijn klassiek, maar Berlijn is de enige Duitse stad die sexy is. Hier willen mensen wonen. De enorme hoeveelheid cultuur en de lage bevolkingsdichtheid maken de stad zo aantrekkelijk dat steeds meer creatieve bedrijven zich zullen vestigen.”

Van Caem mikt met de Fellini Residences op een internationaal publiek, dat dankzij de lage prijzen (per vierkante meter nog altijd minder dan de helft van Amsterdam en een schijntje van Parijs of Londen) in dit deel van de stad de laatste jaren voor een "boom" op de onroerendgoedmarkt zorgt.

„Onze kopers hebben niet zoveel tijd om een huis helemaal in te richten. Daarom leveren wij onze appartementen helemaal af, de inrichting is ontworpen door de Nederlandse glamourdesigner Eric Kuster. Het enige dat ze nog hoeven doen is op de knop van de koffiemachine te drukken.”

Dat Berlijn steeds meer yuppen aantrekt wat hier en daar voor protest zorgt, vindt Van Caem helemaal niet erg. „Waar sommige mensen er schande van spreken dat buurten worden overgenomen door de rijken, is dat voor onze doelgroep juist een pré. Als zij zo'n negatief verhaal lezen, denken ze: dáár wil ik wonen.”