



Berlin: Wohn- und Geschäftshaus beim Spittelmarkt in Mitte geplant

Die Born Immobilien GmbH plant nach Angaben des Architekturbüros Marc Kocher (Zürich) den Bau eines sieben-geschossigen Wohn- und Geschäfts-hauses beim Spittelmarkt in Berlin-Mit-te. Das "FelliniResidences" genannte Objekt soll ab August 2008 auf einem Areal zwischen der Neuen Grünstraße,

der Kommandantenstraße und der Al-ten Jacobstraße entstehen. Geplant sind etwa 70 Wohneinheiten mit Flä-chen von ca. 60 m² bis über 200 m². Das Objekt soll zudem eine Tiefgarage mit 62 Stellplätzen erhalten. Die Investi-tionssumme für das Projekt wird auf 16,9 Mio. Euro beziffert. Für die Projekt-

entwicklung und Realisierung ist das Unternehmen Van Caem Projects zu-ständig. Zum Vertrieb der Wohnungen hat die Fellini Residences Vertriebs GmbH eigens einen Pavillion in der Kommandantenstraße eröffnet.